



PROGETTAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

2012/2014 – Risorse RpR spa
Contratto di collaborazione

Supporto tecnico-specialistico riferito al punto 4 del Contratto di Servizi tra Risorse Rpr e il [Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica](#) di Roma Capitale riguardante: “Attività di servizio a supporto della gestione e della predisposizione del sistema informativo territoriale S.I.T., dell’infrastruttura dati territoriali I.D.T., della pianificazione urbanistica e del sistema informativo contabile S.I.C.” e in particolare:

- Attività di Pianificazione Urbanistica
- Attività di predisposizione del Sistema Informativo Territoriale-SIT e della gestione infrastruttura dati Territoriali-IDT
- Produzione dei dati territoriali informatizzati e interrogabili degli strumenti vigenti e di nuovo assetto
- Produzione dei dati territoriali informatizzati e interrogabili degli strumenti urbanistici
- Realizzazione degli approfondimenti della Carta Tecnica Regionale Numerica. Fasi decisionali, programmatiche e realizzative per l’aggiornamento della base cartografica CTRN
- Attività di supporto per la gestione elettronica documentale amministrativa

2012/2018 – Altura s.rl.

Progettazione urbanistica per proposta di variante al PRG vigente del Comune di Todi (PG) volto all’inserimento di un complesso turistico-ricettivo con annesso campo da Golf 18 buche

2011 – Risorse RpR spa

incarico per consulenza specialistica per il supporto tecnico operativo alla direzione tecnica urbanistica ATTIVITA’ DI GRAFICIZZAZIONE, VERIFICA E SUCCESSIVA MESSA IN COERENZA DEGLI STRATI INFORMATIVI TERRITORIALI DI TUTTE LE INFORMAZIONI RELATIVE AL PRG APPROVATO NEL FEBBRAIO 2008, E PREDISPOSIZIONE DI UN UNICO GEODATABASE DELL’INTERO TERRITORIO COMUNALE.

IN PARTICOLARE LE ATTIVITA’ CONDOTTE CON METODOLOGIE GIS E RICONDUCIBILI AI SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI HANNO RIGUARDATO L’ELABORATO PRESCRITTIVO SISTEMI E REGOLE DEL PRG APPROVATO NEL FEBBRAIO 2008

2010/2011 – Risorse RpR spa

incarico per consulenza specialistica per il supporto tecnico operativo alla direzione tecnica urbanistica e in particolare supporto per elaborazione database gis per la commessa prg e zone “O”

2010 – IN AUGES S.r.l., Todi (PG)

Incarico per la progettazione urbanistica DI UN PIANO DI RECUPERO nel comune di Todi (PG)

2010 – RIALTO S.r.l., Todi (PG)

Progetto di un Piano Attuativo ad iniziativa privata per la realizzazione di venti ville unifamiliari

2007/2008 – Risorse RpR spa

Coprogettista - Coordinamento operativo

Progettazione e supporto tecnico operativo per l’attività di adozione e controdeduzione dei Piani Particolareggiati delle zone “O” di PRG con particolare riguardo alla codifica e trasposizione degli elaborati progettuali in database gis;

- predisposizione dei materiali necessari alla adozione dei piani particolareggiati in consiglio comunale;
- reperimento di tutti i materiali cartacei necessari per l’espletamento degli elaborati e successiva sistematizzazione degli stessi;
- redazione degli elaborati di piano

2007/2008 - Risorse RpR spa

Coordinamento operativo

Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma – Conferenza di copianificazione regionale

- Istruttoria di verifica sui files relativi ai perimetri dei “successivi recepimenti, controdeduzioni, adeguamenti, errori materiali e PdZ Del. C.C. 65/2006”;
- Lavorazione dei files di cui sopra finalizzata alla trasposizione degli stessi in ambiente GIS e più precisamente all’interno di un database geografico centralizzato.
- Creazione di una codifica relativa alle destinazioni urbanistiche (Sistemi e regole e standard) funzionale alla restituzione delle informazioni qualitative, quantitative e necessarie per la consultazione del dato urbanistico e per l’uscita grafica degli elaborati;

2007 - Risorse RpR spa

Gruppo di coprogettazione

Piano Triennale Casa

Aree destinate ad edilizia residenziale pubblica Del C.C. n. 65 del 21/22 marzo 2006, ai sensi dell’art. 2, comma 78 della L. 23 dicembre 1996 n.662. Attuazione L. 18 aprile 1962 n. 167 per il piano delle zone da destinare all’edilizia economica e popolare.

- Progettazione urbanistica esecutiva di 6 piani di zona

2007 - Risorse RpR spa

Gruppo di lavoro

Programma degli interventi per la riqualificazione di Ostia, del lungomare e dei sistemi dell’entroterra lungo la direttrice Roma-lido con modalità di partenariato pubblico privato. Accordo di programma ai sensi dell’art. 34 del D.lgs 267/00

2006 - Risorse RpR spa

Supporto al coordinamento

Emergenza abitativa - Attività di verifica delle proposte pervenute ad esito dell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse alla cessione di alloggi per l'emergenza abitativa nel Comune di Roma

2006 - Risorse RpR spa

Supporto al coordinamento

Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma

Attività di gestione delle osservazioni per lo svolgimento delle ulteriori fasi del procedimento urbanistico propedeutiche all’approvazione del NPRG

2006 - Risorse RpR spa

Gruppo di lavoro

Campidoglio Due

Realizzazione di indirizzi progettuali finalizzati alla costruzione del bando internazionale di progettazione della “città degli uffici”

2006 - Risorse RpR spa

Gruppo di lavoro

Metropolitana di Roma linea “B” - Prolungamento della linea “B” oltre Laurentina - Studio di fattibilità urbanistica

Metropolitana di Roma linea “A” - Prolungamento della linea “A” oltre Battistini - Studio di fattibilità urbanistica

2006 - Risorse RpR spa

Supporto al coordinamento

Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma

Predisposizione dei dati relativi alle trasformazioni di adozione (NPRG – Deliberazione del C:C: n.33 del 19 – 20 marzo 2003), ricadenti nei PTP, per la trasposizione degli stessi, in ambiente GIS e più precisamente, all’interno di un database geografico centralizzato

2006 - Risorse RpR spa

Supporto al coordinamento

Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma

Istruttoria paesistico - ambientale relativa alle aree di trasformazione ricadenti nei PTP della Regione Lazio.

Individuazione delle trasformazioni di adozione (NPRG – Deliberazione del C.C. n.33 del 19-20 marzo 2003), in

sovrapposizione alle aree sottoposte a vincolo paesaggistico o a tutela dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio ed alle fasce di rispetto delle acque pubbliche.

2006 - Risorse RpR spa

Gruppo di lavoro

Valorizzazione delle aree demaniali. Definizione delle aree di studio e costruzione dei dati aggiornati. Predisposizione dei dati relativi alle aree per la trasposizione degli stessi, in ambiente GIS e più precisamente, all'interno di un data-base geografico centralizzato.

Confronti su tutto il territorio comunale, sintesi valutativa, riscontri normativi.

2006 - Risorse RpR spa

Referente della commessa

Valorizzazione delle aree demaniali

2006 - Risorse RpR spa

Referente della commessa

Tor Vergata. Istruttoria urbanistica per la sistemazione viaria in corrispondenza della fermata metro "Policlinico"

2005 - Risorse RpR spa

Gruppo di lavoro

Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma

Incarico di consulenza professionale per l'espletamento delle attività di assistenza tecnica della U.O. n. 2 del Dipartimento VI.

Individuazione, georeferenziazione, gestione dati e stampa delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso NPRG del comune di Roma adottato con deliberazione C.C. n.33 del 19-20 marzo 2003

2004 - Risorse RpR spa

Gruppo di lavoro

Giustiniano Imperatore. Programma di riqualificazione dell'ambito "Giustiniano Imperatore" Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/00. Realizzazione degli elaborati A.6.1 "spazi aperti e riferimenti morfologico-percettivi" e A.6.2 "conformazione e caratteri morfotipologici"

2004 - S.T.A. Società Trasporti Automobilistici S.p.A. (Roma).

Gruppo di lavoro

Torrespaccata. Studio di inquadramento urbanistico e trasportistico del comprensorio Direzionale Centocelle - subcomprensorio Torrespaccata, realizzazione dei seguenti elaborati: "Il sistema delle attrezzature e servizi" e "Dotazione standard dei servizi pubblici"

2004 - S.T.A. Società Trasporti Automobilistici S.p.A. (Roma).

Gruppo di lavoro

P.R.G. di Roma. Organizzazione degli strati informativi e impostazione in ambiente GIS dei nuovi elaborati del Sistema Ambientale, scala 1:10.000

Elaborazione dei dati relativi all'offerta insediativa del Nuovo PRG per la realizzazione di una base dati utilizzabile per studi urbanistici e trasportistici

2004 - S.T.A. Società Trasporti Automobilistici S.p.A. (Roma).

Gruppo di lavoro

Castel Romano. Verifica di fattibilità della rete infrastrutturale a supporto del comprensorio di Castel Romano

2003 - S.T.A. Società Trasporti Automobilistici S.p.A. (Roma).

Gruppo di lavoro

P.R.G. di Roma. Predisposizione dell'istruttoria atta a valutare le proposte di perimetrazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare e compilazione di un data-base per la valutazione delle proposte pervenute a seguito dell'Avviso pubblico, Delibera della Giunta Comunale n° 165 del 26/01/2001

2002 - S.T.A. Società Trasporti Automobilistici S.p.A. (Roma).

Gruppo di lavoro

Progetto Urbano Flaminio. Programma di intervento per la riqualificazione delle aree adiacenti all'auditorium

2002 - S.T.A. Società Trasporti Automobilistici S.p.A. (Roma).

Gruppo di lavoro

P.R.G. di Roma. Incarico di consulenza professionale avente per oggetto elaborazioni urbanistiche cartografiche e informatizzate, finalizzate alla redazione e gestione del nuovo piano regolatore di Roma, con particolare riferimento alla redazione degli elaborati prescrittivi "Sistemi e Regole" e "Standard Urbanistici"

2000/2001 - S.T.A. Società Trasporti Automobilistici S.p.A. (Roma).

Gruppo di lavoro

Incarico di consulenza professionale avente per oggetto la redazione delle carte di zonizzazione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, con particolare attenzione al territorio edificato della città moderna e contemporanea

Esperienza professionale

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DEGLI INTERNI

2017/2019 – Condominio via Livorno 89 (RM)

Incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria sulle facciate del condominio sito in via Livorno 89

2016 – Lido di Ostia, Roma (RM)

Incarico professionale per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione relativo alla ristrutturazione completa di una villa

2014/2015 – Condominio Corso Trieste (RM)

Consulenza tecnica di parte a seguito della consulenza tecnica d'ufficio disposta dal Tribunale civile di Roma nella causa promossa da un condomino nei confronti dei condomini di Corso Trieste 63 e 63/B G.I. Dott.sa Pacilli

2014/2015 – Condominio via Alessandria 25 (RM)

Incarico professionale per la Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione di lavori condominiali relativi alla manutenzione ordinaria dell'androne, dei due corpi scale e torrini

2012/2017 – Altura s.r.l.

Progettazione architettonica di un complesso alberghiero 5* di 120 stanze, con annessi SPA, centro congressi

2012/2017 – Altura s.r.l.

Progettazione architettonica di un complesso turistico-ricettivo extra-alberghiero con annesso campo da golf a 18 buche

2011/2012 – Coop Anna 80 – Ciampino (Rm)

Progettazione architettonica di 2 edifici residenziali all'interno del piano di zona "Mura dei Francesi" Ciampino

2009/2011 - IL RINNOVATORE S.R.L. – Via Modena, Roma

Progettazione e direzione dei lavori per Bed&Breakfast "URBEN": ristrutturazione edilizia, restauro delle facciate, consolidamento statico, progettazione impiantistica e domotica. Importo lavori 750.000 €

2009/2015 – IN AUGE s.r.l. Todi (PG)

Progettazione architettonica per la realizzazione di 20 unità abitative unifamiliari

2009/2015 – IN AUGE s.r.l. Todi (PG)

Progettazione architettonica e direzione lavori e direzione artistica per la ristrutturazione integrale di un casale e realizzazione di 9 appartamenti al suo interno

MARZO 2023

EG ARCHITETTURA

2007 - ARKE Costruzioni S.r.l - Casalotti, Roma.

Progettazione dieci villini a schiera e due ville bifamiliari. Studio planovolumetrico, distributivo e tipologico; iter tecnico-burocratico volto all'ottenimento del permesso di costruire

2006 - GE.TE.CO S.r.l. – Orte (VT)

Progettazione preliminare e definitiva di un complesso residenziale composto da tre edifici con 45 unità residenziali. Iter tecnico-burocratico volto all'ottenimento del permesso di costruire

2006 - GE.TE.CO S.r.l. –Ponzano Romano (RM)

Studio di fattibilità e progetto preliminare per una residenza sanitaria assistenziale (RSA) e per un residence per anziani

2006 – GIVAS 86 S.r.l. – Lunghezza (RM)

Direzione Lavori di una villa quadrifamiliare.

2005 - GE.TE.CO S.r.l. – Civitavecchia

Progettazione di una variante in corso d'opera per la realizzazione di un edificio a torre

2005 – I.V.I. 86 S.r.l. – Rignano Flaminio

Progettazione preliminare e definitiva di un complesso residenziale composto da 9 villini a schiera ed una villa bifamiliare

2001/2004 - Coop.ve "POL. STAT. PRIMA" "POL. STAT. SECONDA" "POL. RENI" – Rocca Fiorita (RM)

Progetto di massima e progetto esecutivo per la realizzazione di un edificio residenziale

2001/2004 - Coop.ve "NURSINA" "NURSINA PRIMA" "LA TIRRENICA" – Rocca Fiorita (RM)

Progetto di massima e progetto esecutivo per la realizzazione di un edificio residenziale

Esperienza professionale

ULTERIORE ESPERIENZA PROFESSIONALE

1998/2023 - Committenti privati

Progettazione di interni, realizzazione di elaborati grafici e render fotorealistici, direzione dei lavori, arredamento, indagini catastali, accatastamenti, docfa, pregeo, certificazioni energetiche e relative pratiche tecniche comunali, per la realizzazione di appartamenti, uffici, studi professionali, negozi, strutture ricettive

1998/2023 - Committenti privati

Progettazione di estimo catastale immobiliare ed esame degli strumenti della pianificazione e di progettazione finalizzata a finanziamenti edilizi

Conoscenze informatiche

INFORMATICA APPLICATA AL TERRITORIO

Software per data-entry geografico e GIS, Open Data, acquisizione e gestione database, basi cartografiche, georeferenziazione
Autocad Map
Arc/Info
Arc/Gis
arcmap
QGIS
Raster Design

Conoscenze informatiche

DISEGNO VETTORIALE, GRAFICA RASTER, SIMULAZIONI TRIDIMENSIONALI

Software per disegno vettoriale e CAD, disegno bidimensionale, modellazione tridimensionale di superfici complesse e solidi
Autocad
Architectural desktop
Thinkdesign
Vector works

Software per grafica, simulazioni tridimensionali, rendering, video editing, presentazioni video
Pacchetto Adobe Creative Suite
Cinema 4D
3d Studio
SketchUp
Rhinoceros
Pacchetto Office - Access
Primus – Certus - Termus

Autorizzo ai sensi del D.lgs sulla privacy (n°196/03) al trattamento dei miei dati personali
(informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/03)